

URBANIZARE

URBANISM

URBANITATE

DEZVOLTARE DURABILĂ



CONTEXT

SECRETE

ALTELE

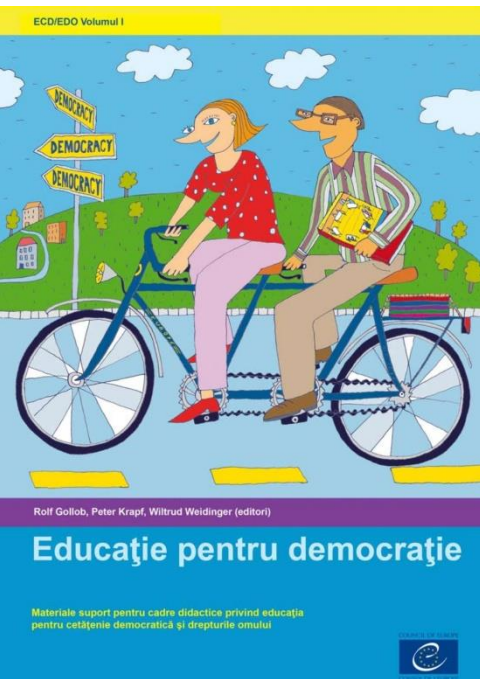
Cum am apărut?

Oportunitate & Viziune

Contextul dezvoltării urbane după 1990:



1. Economia de piață - competitivitatea activată de vântul puternic al globalizării a surprins firme, indivizi și politicieni: Ce facem, cum rezistăm?



2. Democrație - subiect de discuții politice, la TV, comparativ cu pct 1, mai timidă și fără ambiții

Cum am rezistat?

- 1. Focus tematic, profesional**
- 2. Continuitatea tematicii**
- 3. Dezvoltare parteneriate**
- 4. Prânzul de la ora 13.00 (cumpărat, gătit, mâncat, spălat vase; pt doritori se fac rezervări cu 3 zile înainte)**

Ce am făcut / încă facem?

Managementul dezvoltării urbane:

O pizza (plan) cu cinci topping-uri:

- 1. Marketing și planificare spațială**
- 2. Dezvoltare capacitate instituțională**
- 3. Cooperare teritorială**
- 4. Analize economice / financiare**
- 5. Implicarea cetățenilor**



**Cu ce am contribuit în peisajul consultanței,
cercetării și formării continue?**

**1. Introducerea culturii planificării
strategice**

**2. Conturarea și dezvoltarea pieței în
domeniul planificării strategice prin:**

- a. Educație academică**
- b. Formare pentru administrația publică**
- c. Ghiduri pentru administrația publică**

A detailed map of Eastern Europe and the Black Sea region. The map shows the borders of several countries, including Hungary, Romania, Bulgaria, Serbia, Albania, Georgia, and Armenia. Major cities are labeled, such as Budapest, Bucharest, Sofia, and Moscow. A yellow triangle in the top left corner points to the location of the IHS R'dam marker. Numerous red pin markers are placed across the map, indicating the locations of various markers. The Black Sea is prominently featured in the center-right of the map.

COMPORTAMENT

SCARA

TIMP

Schimbări majore:

Mesaj clar:

”I Wanted all, I wanted now!”





Schimbări majore: de la - la

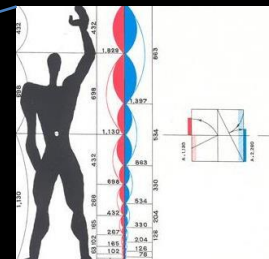
- **Citius, Altius, Fortius!**
Henri Didon

- **Mai bun, Mai mare, Mai gustos!**
Yuval Noah Harary



Schimbări majore:

**1. A dispărut scara umană,
modulorum lui Corbusier !**



Schimbări majore (continuare):

2. Distanțarea de obiectul muncii și de rezultatul muncii (producție vs servicii)





Schimbări majore (continuare):

- Modul de a bea cafeaua
- Surse de informare
- Neputință de rezolvare

STRATEGIA

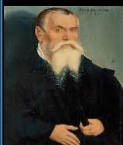
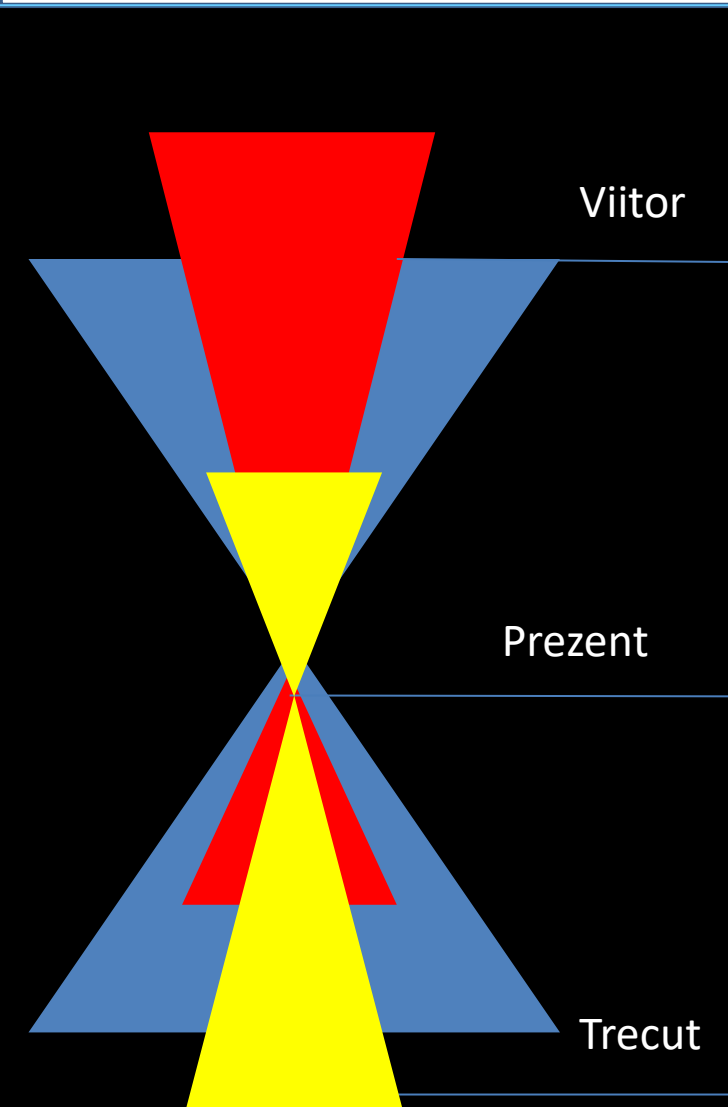
ORAS + OAMENI + TIMP

Constatări: Durata

Strategia



un plan supus, în procesul de implementare, dinamicii înțelegerii și a acțiunii instituțiilor și a comunității ce aduc o sumă de experiențe, culturi și interese diferite

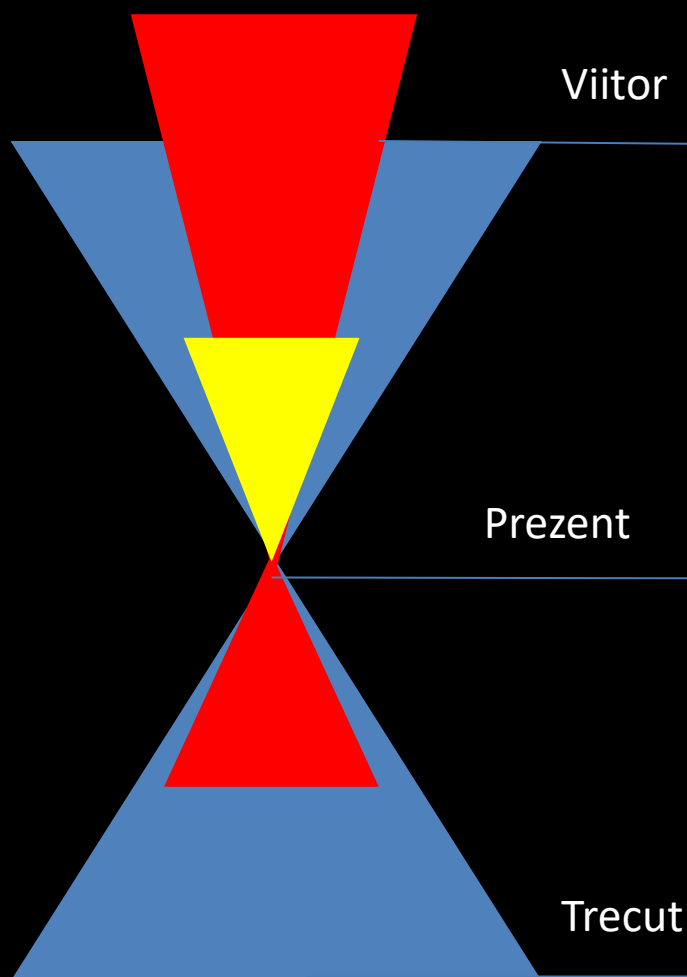


Oraș și oameni:

Trecut: Σ de modele, experiențe cunoștințe, simboluri, coduri

Prezent: Σ de analize, interpretări, comportament, acțiuni rezultate din trecut

Viitor: Σ de vise, planuri bazate pe repere prezente



**Clădirile au timp de la proiect la execuție
Acest timp este măsurat de oameni**

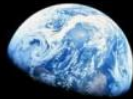


**Orașul nu are timp, are doar stil și reputație
Sunt generații care creează & adaugă, care
strică și care nu fac nimic**



**Dezvoltare se petrece pe același
loc folosind aceleași resurse**

**Oamenii sunt competitivi prin
cunoaștere**





**Tema pentru IHS Romania
- 30 ani**

Reabilitare urbană:

Studiu de caz DUBAI