

CAPITOLUL 3: OPERAȚIONALIZAREA ASOCIAȚIEI

CUPRINS

- **Partea I-a: Contract pe proiect**
- **Partea a II-a: Domenii politice de dezvoltare**

CAPITOLUL 3

PARTEA I-a: CONTRACT PE PROIECT

CUPRINS

▪ **Obiectul contractului**

▪ **Termenul contractului**

▪ **Obligațiile părților**

▪ **Alte obligații**

▪ **Dispoziții finale**

Contract de Asociere pe Proiect

Pentru fiecare competență delegată primăriei municipiului de rang 0 sau 1, conform Statutului de Asociere se va realiza un contract, numit contract

de asociere pe proiect care va explicita în forme juridice relațiile dintre părțile semnatară, obligațiile, resursele și orizontul de timp în care se va realiza un anumit proiect de interes comun precum parcurile regionale.

În funcție de amploarea proiectului va putea prin contract să fie implicat Consiliul Județean Ilfov (sau alte consilii județene după caz) sau reprezentanți ai sectorului privat, ONG-uri, instituții de cercetare.

Prezentul capitol oferă beneficiarului modelul de contract de proiect pentru a face operațional art. 14 alin. 1,2 și 3 din Statut.

3.1. Contract de Asociere

Capitolul I

Părțile Contractante

Lista Comunelor

Reprezentate prin Primar (de completat numele), în baza HCL nr. (de completat)
și, director economic

Lista Orașelor

Reprezentate prin Primar (de completat numele), în baza HCL nr. (de completat)
și, director economic

Municipiul de rang 0 sau 1

Reprezentat prin Primar (de completat numele), în baza HCL nr. (de completat)
și, director economic

(posibil consiliul județean la proiectele unde este cazul)

s-a încheiat prezentul contract de asociere în baza art. 104 lit. r din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale.

Capitolul II

Obiectul Contractului

Art. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea proiectului (se definește titlul proiectului , amplasamentul, detalii cantitative sau calitative).

Art. 2

Sunt precizate informații privind modul de administrare a terenului (în situații când sunt necesare clarificări cu conținut patrimonial).

Art. 3

Sunt precizate informații privind modul de administrare a funcțiunii proiectului și rolul fiecărui partener.

Capitolul III

Termenul Contractului

Art. 4

Sunt precizate informații privind data intrării în vigoare a contractului.

Art. 5

Sunt precizate informații privind modul de încetare a contractului.

Capitolul IV Obligațiile Părților

Art. 6

Sunt precizate obligațiile fiecărui partener din punct de vedere al reponsabilităților, a rolului și a resurselor alocate de parteneri.

Capitolul V Alte Clauze

Art. 7

Părțile prezentului contract răspund, în condițiile legii, de utilizarea sumelor primite pentru realizarea obiectivelor propuse.

Art. 8

În situația în care una din părți procedează la denunțarea unilaterală a contractului, va asigura finanțarea și pentru anul următor cu o cotă egală cu cea stabilită pentru anul anterior.

Art. 9

Oricare din părțile semnatare ale prezentului contract pot sista virarea sumelor stabilite pentru finanțarea obiectivelor contractului în cazul în care constată nerespectarea de către celelalte părți a obligațiilor ce le revin din prezentul contract, până la soluționarea problemelor care au determinat această măsură.

Art. 10

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celorlalte părți, în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acestuia.

Capitolul VI Dispoziții Finale

Art. 11

Modificarea prevederilor cuprinse în prezentul contract și asocierea cu noi unități administrativ teritoriale, instituții și organizații nonguvernamentale și agenți economici, se face cu acordul părților printr-un act adițional la prezentul contract.

Art. 12

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract, se vor soluționa, în principal pe cale amiabilă și, în subsidiar, de către instanțele judecătorești competente.

Art. 13

Dispozițiile prezentului contract se vor completa cu prevederile legale în vigoare.

Art. 14

Prezentul contract s-a încheiat în (se completează numărul de exemplare) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

Semnăturile părților implicate în proiect

CAPITOLUL 3
PARTEA II-a: DOMENII POLITICI DE
DEZVOLTARE

CUPRINS

▪ **Politica de cooperare teritorială**

▪ **Politica de terenuri**

▪ **Politica de locuințe**

▪ **Politica dezvoltării socio-economice**

▪ **Politica de servicii publice**

▪ **Politica de mediu**

3.2. Politici de dezvoltare

În conformitate cu Statutul de Asociere, conținutul politicilor de dezvoltare teritorială a zonei metropolitane a fost formulat pe următoarele secțiuni:

Secțiunea 1: Politica de cooperare teritorială

Principalele direcții și modele spațiale de dezvoltare a zonei metropolitane cu delimitarea teritoriului metropolitan (se regăsește în PATZ Metropolitan);

Secțiunea 2: Politica de terenuri:

Mod de folosire, impozitare, corelarea resurselor de teren la nivel metropolitan cu tendințele de evoluție a populației/dezvoltare economică locală/regională (se regăsește în PATZ Metropolitan);

Secțiunea 3: Politica de locuințe:

Amplasamentul principalelor zone de locuit ce fac obiectul unor programe de îmbunătățire a calității vieții, programe de revitalizare, sau amplasare de locuințe sociale și/sau alte zone de locuințe (se regăsește în PATZ Metropolitan);

Secțiunea 4: Politica dezvoltării socio-economice:

Evidențierea coridoarelor de dezvoltare economică și a ofertei de teren pentru investiții în activități economice (se regăsește în PATZ Metropolitan);

Secțiunea 5: Politica de servicii publice:

Traseele elementelor majore de transport și a altor rețele de infrastructură, cu implicații la nivelul cooperării metropolitane precum și amplasamentul unor investiții strategice la nivelul serviciilor publice (se regăsește în PATZ Metropolitan);

Secțiunea 6: Politica de mediu:

Evidențierea coridoarelor ecologice și a măsurilor de protecție a cadrului natural și a mediului construit ((se regăsește în PATZ Metropolitan);

Puncte de plecare în formularea politicilor

Siguranță și securitate

- Fără siguranță și securitate zona metropolitană nu va putea deveni un loc competitiv pentru locuire sau pentru afaceri. Aportul poliției împreună cu comunitatea locală sunt ingrediente esențiale pentru crearea unui cadru convenabil pentru desfășurarea unei vieți liniștite și sigure, context în care dezvoltarea poate avea loc.

Locuri de muncă

- Domeniul major de interes va fi acela al reținerii forței de muncă în teritoriu și de a diversifica oferta de locuri de muncă, cu accent pe

crearea de deprinderi și expertize noi pentru tineri prin programe de formare sau de reciclare profesională.

Dezvoltare economică

- Se manifestă nevoia susținerii micilor firme, training pentru noii antreprenori, încurajarea investițiilor din afara zonei metropolitane, deschiderea de canale de cooperare cu investitori străini și asigurarea de teren echipat edilitar pentru a face zona pregătită pentru dezvoltare.

Planificare

- Modelul spațial al dezvoltării zonei metropolitane va trebui să cuprindă o zonă urbanizată competitivă, cu costuri reduse privind întreținerea serviciilor și utilităților publice, cu zone verzi în intravilan și perdele de protecție la extravilan, trasee pietonale și turistice, ghiduri privind planificarea multisectorială a investițiilor de capital, regulamente de zonare și de protecția mediului. Urbaniștii vor trebui să creeze un model echilibrat în ceea ce privește spațiul public și cel privat, pentru o varietate de funcțiuni care vor încuraja dezvoltarea culturală, sportivă și de agrement.

Locuirea

- Sectorul de locuințe va trebui organizat în scopul atragerii populației cu venituri medii și ridicate, active sau pensionari, în zone rurale, în condiții excelente pentru locuințe de joasă densitate. În același timp, aspectele generate de presiunea grupurilor defavorizate vor trebui rezolvate pe programe în parteneriat cu guvernul în scopul construirii de locuințe cu standarde acceptabile și costuri de întreținere reduse și amplasate în zone în care valoarea terenului să nu depășească 10-15% din valoarea apartamentului.

Transport

- În viitor zona metropolitană va trebui să beneficieze de un management de trafic integrat prin realizarea unor planuri speciale privind traficul de tranzit în cadrul zonei.

Mediu

- Va fi nevoie de realizat o evaluarea a impactului de mediu pentru programele viitoare. *Agenda 21* realizată pentru municipiul de rang 0 și 1 va fi extinsă la nivel metropolitan și va trebui să asigure în special operaționalizarea politicilor de management de mediu, politici de reciclare a deșeurilor, managementul deșeurilor solide și folosirea de forme neconvenționale de energie.

Administrația publică locală

- “Decizii locale prin implicarea comunității” ar trebui să fie cultura administrației locale partenere în zona metropolitană. Pentru a atinge acest deziderat, anumite aspecte precum formarea bugetului, modul de planificare anuală a bugetului și a procedurilor de revizuire a diverselor decizii/hotărâri vor trebui organizate astfel încât să faciliteze participarea populației. Vor trebui întrebuintate tehnici pentru găsirea de alternative de finanțare în sistem public-privat.

Valori umane, resurse umane

- Prima zonă strategică în care trebuie investit la nivel metropolitan este resursa umană. Personalul tehnic ce va lucra în structurile metropolitane va trebui special pregătit în acest sens și vor trebui găsite instrumente de motivare și atragere a unei forțe de muncă tinere și specializate în structurile administrative.